



## فصل چهارم: بهای خدمات

تعرفه شماره (۱-۴) بهای خدمات کارشناسی و فروش نقشه	
شرح	نحوه وصول و توضیحات
بهای کارشناسی بازدید میدانی ملک مسکونی	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
بهای کارشناسی بازدید میدانی ملک تجاری	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال
بهای کارشناسی بازدید میدانی سایر کاربریها	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه کارشناسی و بهای خدمات ارائه و تمدید کارت تردد و امتحان بارهای شهری	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک مسکونی	۱ * P * S
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک تجاری	۵ * S * P
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک سایر کاربریها	۲ * S * P
ارائه نقشه کاداستر و طرح جامع برای هر نوع کاربری به مالک (یا رعایت ضوابط)	۱ * S * P
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک زراعی و باغات تا ده هزار متر مربع	۶۰۰ ریال به ازای هر متر مربع
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک زراعی و باغات تا دو هکتار	۴۰۰ ریال به ازای هر متر مربع
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک زراعی و باغات بیشتر از ۲ هکتار	۱۵۰ ریال به ازای هر متر مربع

توضیح: در مورد املاکی که بازدید میدانی نداشته باشند عوارض این تعرفه وصول نخواهد شد.

## تعرفه شماره (۲-۵) بهای خدمات، جمع آوری و حمل زباله سالیانه (پسماند)

بهای خدمات	
منازل مسکونی هر واحد سالیانه	تا ۱۰۰ متر مربع اعیان ۵۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲۰۰ متر مربع اعیان ۲۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۲۰۰ متر مربع اعیان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
واحد های تجاری به غیر از واحد های مذکور در ردیف سوم	تا ۲۵ متر مربع اعیان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۴۰ متر مربع اعیان ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۴۰ متر مربع اعیان ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
مغازه ها و واحد های تجاری با تولید زباله از قبیل میوه و تره بار مکانیکی، تمویض روشنی، مصالح فروشها، درب و پنجره سازی، کاشی، جوشکاری و انگری	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
واحدهای صنعتی و خدماتی و تولیدی و تاسیساتی و سایر کاربریها	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
سازمانها و دستگاه های اداری و نهاد ها و دستگاههای خدمات رسان	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بانکها و موسسات مالی و اعتباری + خودبازارها و سایر بانکها	۷/۰۰۰/۰۰۰ + ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
مطب پزشکان عمومی	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال
مدارس ابتدایی و راهنمایی و دبیرستان روزانه	۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال
ادارات آموزش پرورش و مدارس شبانه روزی	۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال
چایگاههای سوخت رسان و مهم ترین ها و چایگاههای ارائه گاز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

املاک داخل محدوده و حریم شهر که شهرداری نسبت جمع آوری حمل و دفن زباله اقدام می نماید مبلغی را در زمان پرداخت عوارض سالیانه به عنوان بهای خدمات اخذ می نماید.

## تعرفه شماره (۳-۴) بهای خدمات شهری هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات آتش نشانی	معادل ۵٪ بهای خدمات زیرینا	این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

## تعرفه شماره (۴-۵) بهای خدمات سالیانه آتش نشانی و توسعه خدمات ایمنی

شرح	
ساختمان مسکونی به ازای هر واحد	۵۰۰/۰۰۰ ریال
واحدهای تجاری	۵۰۰/۰۰۰ ریال
واحدهای خدماتی، صنعتی، تولیدی، تاسیسات، انبارها و سایر کاربریها	۱۷۰۰/۰۰۰ ریال
سازمانها و دستگاه های اداری و نهاد ها و دستگاههای خدمات رسان و موسسات مالی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مدارس مختلف	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
زمین مزرعه و باغ	۱۷۵۰/۰۰۰ ریال

## تعرفه شماره (۵-۸) بهای خدمات کارکرد و اجاره ماشین آلات شهرداری

شرح	نحوه وصول و توضیحات	
	هر ساعت	هر سرویس تا ۱۰ کیلومتر
۱ کارکرد لوادر	۵/۲۰۰/۰۰۰	۶۷۵/۰۰۰ (برای بارگیری هر کبیرسی)
۲ بارگیری و حمل مخلوط و ... با کبیرسی ده تن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰
۳ بارگیری و حمل خاک زراعی و نخله ساختمانی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰
۴ بارگیری و حمل مخلوط فرم	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰
۵ آمبولانس خارج از شهر تا ۵۰ کیلومتر	-----	۳۷/۰۰۰
۶ آمبولانس خارج از شهر تا ۱۵۰ کیلومتر	-----	۳۰/۰۰۰
۷ آمبولانس خارج از شهر تا ۱۵۰ کیلومتر به بالا	-----	۲۵/۰۰۰

توضیح: در صورت افزایش مسافت طی شده توسط و ماشین نقلیه و ماشین آلات شهرداری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر طبق جدول به ارقام جدول اضافه خواهد شد.

## تعرفه شماره (۶-۸) عوارض بازارهای روزانه و هفتگی

شرح	نحوه وصول و توضیحات
عوارض بازارهای روزانه و هفتگی و برپایی نمایشگاه های فصلی و موقت	روزانه مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر

## تعرفه شماره (۷-۸) بهای خدمات عبور محموله های ترافیکی در معابر شهری

شرح	
۱- بارترافیکی باحساب وزن بوزی تا وزن ۴۰ تن و حداکثر عرض ۲/۶۰ متر و حداکثر ارتفاع ۲/۵۰ متر و حداکثر طول ۱۶/۵۰ متر	معاف از عوارض
۲- بار ترافیکی با ابعاد بیش از ابعاد بند (۱) در طول روز و ساعات پر رفت و آمد اجازه تردد در محدوده شهر را نخواهد داشت.	۳- بار ترافیکی با مجموع وزن بیش از ۴۰ تن به ازای هر تن مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال

## تعرفه شماره (۸-۸) اجاره بهای زمین های شهرداری جهت دکلهای مخابراتی در کاربری مجاز

شرح	مأخذ و نحوه وصول
اجاره ماهیانه در حریم شهر	۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
اجاره ماهیانه در محدوده شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

## تعرفه شماره (۹-۹) بهای خدمات آسفالت و ترمیم حفاری معابر شهری (حق ترمیم آسفالت)

شرح	
بهای خدمات ترمیم آسفالت و جایز و سنگ فرش و ... معابر	براساس فهرست بهای نوار حفاری سال ۱۳۰۱ (یا آخرین فهرست بهای اعلام شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور)
توضیح:	توضیح:
۱- ترمیم ۱ متر مربع محلی خاکی زیر سازی شده ۶۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.	توضیح:
۲- ترمیم ۲ متر مربع محلی خاکی زیر سازی نشده ۴۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.	توضیح:
۳- ترمیم ۳ متر مربع محلی خاکی زیر سازی شده در صورت صدور مجوز فرمول فوق در یک هزینه بالا سری ۱،۲ شرب خواهد شد.	توضیح:

## شهرداری و شورای اسلامی شهر قهاوند

## تعرفه شماره (۲-۷) عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی مسکونی و تجاری	۵٪ قیمت ارزش اعیانی × مساحت اعیانی	توضیح: (۱) سایر کاربریها یا مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع همانند ردیف ۲ و (۲) کلیه مدارس همانند ردیف ۱ و ۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.
۲	عوارض عرصه مسکونی و تجاری	۵٪ قیمت منطقه ای × مساحت عرصه	
۳	عوارض اعیانی سایر کاربریها (نامساحت ۲۰۰ مترمربع)	۲۰٪ قیمت ارزش اعیانی × مساحت اعیانی	
۴	عوارض عرصه سایر کاربریها (نامساحت ۲۰۰ مترمربع)	۲۰٪ قیمت منطقه ای × مساحت عرصه	
۵	عوارض اعیانی سایر کاربریها (از مساحت ۲۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع)	۱۰٪ قیمت ارزش اعیانی × مساحت اعیانی	
۶	عوارض عرصه سایر کاربریها (از مساحت ۲۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع)	۱۰٪ قیمت منطقه ای × مساحت عرصه	

## تعرفه شماره (۳-۸) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای تغییر طرح های توسعه و عمران شهری (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای تغییر طرحهای مصوب شهری از اصلاحی یا تعریض یا توسعه واقع می شوند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر کاربری یا تغییر طرحهای مصوب شهری برای یکبار در زمان اجرای طرح تلقی میگردد هنگام صدور پروانه ساخت، نقل و انتقال و درخواست مالک قابل وصول و یا تهاجر می باشد.	$P \times S \times 1.5$	در صورتی که تمامی ملک در تعریض یا اصلاح معبر قرارگیرد عوارض بر ارزش افزوده به ملک پشت چینه تلقی می گردد.	
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر عرض معبر در صورتی که مالک تقاضای محاسبه غرامت مقدار تعریض رداشته باشد محاسبه و وصول با تهاجر می گردد.	$S$ : مساحت باقیمانده ملک پس از اجرای طرح $P$ : قیمت منطقه ای معبر جدید $L$ : طول دهنه ملک	بند (۱): املاکی که بر اساس طرحهای مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد. بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نگردد باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد. بند (۳): ضریب قیمت منطقه ای (P) قیمت منطقه ای کاربری جدید خواهد بود.	
	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی و املاک			
	۲-۱ فضای سبز به مسکونی			$20 * S * P$
	۲-۲ مسکونی به تجاری			$40 * S * P$
	۲-۳ سایر کاربری ها به تجاری			$50 * S * P$
۲-۴ مسکونی به اداری و تجاری	$30 * S * P$			
۲-۵ سایر کاربری ها	$20 * S * P$			

## تعرفه شماره (۹-۲) عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی؛ در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضرورتی قید گردد. و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه کار ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم تمام بنگارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سال که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. البته تا تمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

## تعرفه شماره (۱۰-۲) عوارض قطع درخت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	الف: عوارض قطع درخت	۱- هزینه قطع کامل درخت بر اساس هر سانت از محیط بر درخت. ۲- هزینه قطع سر شاخه تاج درخت بر مبنای ۲۵٪ خسارت ردیف اول محاسبه می گردد. ۳- هزینه قطع شاخه تاج درخت بر مبنای ۱۰٪ خسارت ردیف اول محاسبه می گردد.
	درختچه	معبر عمومی (مبلغ به ریال) ۵۰۰/۰۰۰
	درخت ۱۵ تا ۳۰ سانتی متری	۶/۰۰۰/۰۰۰
	درخت از ۳۰ تا ۴۰ سانتی متری	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
	درخت از ۴۰ سانتی متری به بالا	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

## فصل سوم: کسب، مشاغل و حرف خاص

## تعرفه شماره (۱-۳) عوارض بر مشاغل و حرف (براساس نوع شغل، محل استقرار ملک و مساحت) دائمی و موقت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت و کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر مشمول	$P \times S \times 0.50$	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود. بند (۲): S ضریب مساحت واحد کسبی می باشد. بند (۳): P ضریب قیمت منطقه ای زمین می باشد.
۲	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد تجاری، خدماتی و بانک تجاری	$P \times S \times 20$	بند (۴): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، مشاغل پزشکی، داروخانه ها، مراکز ترک اعتیاد، خدمات الکترونیک دولت، پلیس ۱۰۰، دفاتر ازدواج و طلاق و اسناد رسمی، دفاتر کالت، دفاتر بیمه، دفاتر قضایی و ... می باشد.
۳	عوارض سالیانه محوطه های باز متصل به فروشگاهها و واحدهای تجاری مانند انبار فروش و غیره	$P \times S \times 20$	بند (۵): عوارض سالیانه سایر کاربریها واقع در چایگاههای سوخت مانند تجاری، خدماتی، و ... مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد.
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	$P \times S \times 70$	بند (۶): مشاغل موقت مانند نمایشگاههای فصلی و ... به نسبت مدت فعالیت مشمول خواهند بود.

## تعرفه شماره (۲-۳) عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض کسب و پیشه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$3 * P = S$	بند (۱): S مساحت خالص اعیانی شعبه می باشد. بند (۲): P قیمت منطقه بندی عرصه ملک می باشد.

## تعرفه شماره (۳-۲) عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تبلیغات معرفی شامل تبلیغات زمینی، دیواری، هوایی

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تبلیغات	۱۰، P.S	تبصره (۱) به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۴ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸ قانون شوراها و همچنین دانه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	نصب پلیرود (مترمربع)	روزانه هر مترمربع ۵۰۰۰۰ ریال	تبصره (۲) وصول این عوارض شامل اثرات صوتی و بصری است و برای امتحانهای دولتی نخواهد شد.
۳	نصب پلاکارد یا مجوز شهرداری	روزی هر پلاکارد ۱۱۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۲۲۰۰۰ ریال	تبصره (۳) عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	دیوار نویسی یا مجوز شهرداری	روزی ۵۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۲۲۰۰۰ ریال	تبصره (۴) کلیه مالکین تبلیغات محیطی مشغول شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأی نسبت به جمع آوری تبلیغات تبلیغاتی فاقد مجوز یا اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیت به عهده شهرداری خواهد بود.
۵	نصب داربست تبلیغاتی یا مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۵۰۰۰۰ ریال	تبصره (۵) تبلیغاتی که صرفاً برای معرفی املاک مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استانداردها
۶	تبلیغات شرکت ها، موسسات، بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ده میلیون ریال	می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

# تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری قهاوند

روزنامه صبح غرب کشور



سال ۱۴۰۱

## فصل اول: کلیات و تعاریف

### مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶
- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
- ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:
  - بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض و همچنین تغییر نوع و میزان آن یا در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
  - ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
  - تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
  - قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
  - ماده ۵- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
  - قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰
  - ماده ۵۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می‌گردد:
    - ۱- قانون موضوع این تعرفه در سال ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی (به استثنای حکم ماده (۲۸) قانون مذکور نسبت به جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران، ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره‌های ذیل آن و تبصره (۱) ماده (۳۹) آن قانون نسبت به عوارض موضوع بند (۲) ماده (۳۸) این قانون) و قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱
    - ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی یا زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و سایر عوارض محلی معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

## تعاریف و اصطلاحات

### تعاریف:

- تعرفه عوارض: منظور از تعرفه عوارض عبارتست از تعرفه عوارض مصوب شورای اسلامی شهر می باشد.
- P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش محاسباتی منطقه ای و ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای مصوبه شورای اسلامی شهر قهاوند در سال ۱۴۰۱ می‌باشد.
- یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.
- تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.
- توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۴۰۱ بایستی رعایت شود:
- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
  - مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
  - عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
  - یا توجه به ماده ۹۲ قانون دیوان عدالت اداری، تعرفه‌های عوارض محلی مندرج در این تعرفه که به موجب آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری در مورد شهر قهاوند یا سایر شهرهای کشور ابطل گردیده و در این تعرفه درج گردیده باطل و غیر قابل وصول می‌باشد.
  - املاکی که در حریم شهر پس از اخذ مجوزهای لازم از جمله کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی نسبت به احداث زیر بنا اقدام می‌نمایند عوارض سطح شهر و بهای خدمات آنها مطابق با عوارض سطح شهر و بهای خدمات در داخل محدوده شهر محاسبه و وصول می‌گردد.
  - مودیانی که در چهار ماهه اول ۱۴۰۱ عوارض (سطح شهر، بهای خدمات، پروانه ساختمانی و خدمات توسعه زیر ساختهای شهری) را پرداخت نمایند عوارض با اعمال ضریب ۸۵٪ اخذ گردد.
  - مودیانی که در چهار ماهه دوم ۱۴۰۱ عوارض (سطح شهر، بهای خدمات، پروانه ساختمانی و خدمات توسعه زیر ساختهای شهری) را پرداخت نمایند عوارض با اعمال ضریب ۹۰٪ اخذ گردد.
  - مودیانی که در چهار ماهه سوم م ۱۴۰۱ عوارض عوارض (سطح شهر، بهای خدمات، پروانه ساختمانی و خدمات توسعه زیر ساختهای شهری) را پرداخت نمایند عوارض با اعمال ضریب ۹۵٪ اخذ گردد. (غیر از ایام الله دهه فجر)
  - کلیه اشخاص حقیقی که در ایام الله دهه مبارک فجر نسبت به اخذ پروانه ساختمانی مسکونی و تجاری اقدام نمایند عوارض آنها با ضریب ۷۵٪ محاسبه و دریافت خواهد شد که با رعایت ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، امکانپذیر است.
  - به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۳۸۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور به استانداران هرگونه اشتباه چاپی و ابهامات با تصویب شورای اسلامی شهر قهاوند، استانداران و مدیران همدان در طی سال قابل اصلاح و اعمال می‌باشد
  - در صورتیکه مالک قسمتی از عوارض مربوطه را در سنوات قبل پرداخت نموده باشد هنگام مراجعه در سال جاری نسبت مبلغ پرداخت شده در سنوات قبیل به صورت درصدی متناسب با مبلغ عوارض پروانه به
  - سال پرداختی از مبلغ عوارض محاسبه شده در سال جاری کسر و الباقی محاسبه و اخذ گردد
  - مساحت پارکینگ، شوتینگ، راه‌پله، آسانسور و خریدشته یا رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد و در صورت افزایش مساحت بیش از ضوابط طرح طبق تعرفه کاربری مربوطه محاسبه و اخذ خواهد گردید.

## فصل دوم: ساخت و ساز

### تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض برپروانه ساختمانی در حد تراکم پایه (مسکونی)

نوع عوارض	تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بر زیر بنا واحدهای مسکونی تک واحدی	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	$P \times 1.12$	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعمالی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعمالی مسکونی) از نوع مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	$P \times 1.13$	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور و خریدشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
	زیربنای بیش از ۱۵۰ مترمربع	$P \times 1.14$	بند (۳): به منظور تشویق شهروندان جهت احیای بافتهای فرسوده و نیز توانمندسازی و مقاوم سازی بناهای فاقد استحکام، عوارض صدور پروانه ساختمانی واقع در ضلع شرقی خیابان امام خمینی (ره) که قبل از تأسیس شهرداری - سال ۱۳۷۶- احداث شده اند. تا میزان مساحت قبل به ماخذ ۵۰٪ دریافت خواهد شد و مزاد بر آن ۱۰۰٪ محاسبه و دریافت خواهد شد.
عوارض زیر بنا برپروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$P \times 1.08$	بند (۴): عوارض انباری مسکونی در صورتیکه مطابق ضوابط شهرسازی برای هر واحد مسکونی بیش بینی واحداث شود به قیمت عوارض محاسبه خواهد بود در غیر اینصورت طبق تعرفه خدماتی محاسبه و دریافت خواهد شد.
	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$P \times 1.09$	بند (۵): هر گونه افزایش بنا در طبقات، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد (به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۳ متر مربع) برابر جدول مربوطه و تعاریف محاسبه و وصول خواهد شد.
	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$P \times 1.12$	املاکی که دارای رای ایستگاه بنا یا برات از کمیسیون ماده صد می‌باشند در کلیه کاربری‌ها علاوه بر مبلغ جریمه، عوارض متعلقه نیز مطابق تعرفه هر ساله ۱۴۰۱ محاسبه و اخذ گردد
پیش از ۶۰۰ مترمربع	$P \times 1.14$	بند (۶): در صورت تغییر اساسی (چاپچایی و تقویت ستون و پل گذاری) و افزایش بنا و واحدها ارائه نقشه معماری و سازه و تأیید نظام مهندسی الزامی است	
	$P \times 1.17$	بند (۷): در صورت تغییرات اساسی و عدم افزایش بنا و واحدها و رعایت میزان پارکینگ در ساختمان با رعایت نکات فنی و اصول شهرسازی از معافیت ۵۰٪ برخوردار خواهد شد.	
عوارض احداث استخر سربوشیده و سونا و جکوزی	$P \times 30$	S = مساحت احداثی P = قیمت منطقه ای	
عوارض احداث حوض و استخر در حیاط	$P \times 20$		

### تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه (غیر مسکونی)

(کاربریهایی آموزشی، مذهبی، اداری، صنعتی، تجاری، تاسیسات، هتل و تالارهای پذیرایی، ورزشی و...)

نوع عوارض	تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بر پروانه واحدهای تجاری تک واحدی و بهای ازای هر مترمربع	عوارض زیر بنا در زیر زمین	$10p(1 + \frac{h-h_0}{10})$	بند (۱): عوارض زیر بنا طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵۰٪ کمتر از عوارض زیر بنا زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
	عوارض زیر بنا در همکف	$30p(1 + \frac{h-h_0}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل به واحد تجاری، عوارض منقله به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری محاسبه و وصول می‌گردد.
	عوارض زیر بنا در طبقه اول	$10p(1 + \frac{h-h_0}{10})$	بند (۳): به منظور تشویق شهروندان جهت احیای بافتهای فرسوده و نیز توانمندسازی و مقاوم سازی بناهای فاقد استحکام، عوارض صدور پروانه ساختمانی واقع در ضلع شرقی خیابان امام خمینی (ره) که قبل از تأسیس شهرداری - سال ۱۳۷۶- احداث شده اند. در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض زیر بنا ملاک محاسبه قرار می‌گیرد و مزاد بر آن ۱۰۰٪ محاسبه و دریافت خواهد شد.
	عوارض زیر بنا در طبقه دوم	$7p(1 + \frac{h-h_0}{10})$	بند (۴): عوارض احداث زیر بنا متصل به فروشگاهها و واحدهای تجاری مانند انبار
	عوارض زیر بنا در طبقه سوم به بالا	$5p(1 + \frac{h-h_0}{10})$	بند (۵): عوارض احداث زیر بنا محوطه های باز متصل به فروشگاهها و واحدهای تجاری مانند انبار

عوارض زیر بنا در نیم طبقه (بالکن داخل معازده)	عوارض زیر بنا در نیم طبقه (بالکن داخل معازده)	عوارض زیر بنا در نیم طبقه (بالکن داخل معازده)	عوارض زیر بنا در نیم طبقه (بالکن داخل معازده)
$15p \times s$	$10p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h-h_0)}{10})$	$10p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h-h_0)}{10})$	$10p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h-h_0)}{10})$
	$30p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h-h_0)}{10})$	$10p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h-h_0)}{10})$	$7p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h-h_0)}{10})$
	$10p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h-h_0)}{10})$	$7p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h-h_0)}{10})$	$5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h-h_0)}{10})$
	$15p \times s$		
	ارتفاع به متر n = تعداد واحد تجاری	ارتفاع مجاز به متر h = ارتفاع واحد تجاری	
			P = قیمت منطقه ای
عوارض بر پروانه ساختمانی (احداث اعمالی) واحدهای دولتی، اداری و انتظامی	$P \times 30$	عوارض واحدهای صنعتی، خدماتی، تاسیساتی، تولیدی و انبارها	$P \times 30$
عوارض احداث واحدهای صنعتی، خدماتی، تاسیساتی، تولیدی و انبارها	$P \times 30$	عوارض احداث تاسیسات پمپ بنزین و گاز (دفتر کارخانه)	$P \times 30$
عوارض احداث واحدهای صنعتی، خدماتی، تاسیساتی، تولیدی و انبارها	$P \times 30$	نگهبانی، سرویس بهداشتی، نماز خانه	$P \times 30$

نکته: در صورت هرگونه تیغه بندی و تعمیرات اساسی که موجب تغییر مترتاژ یا تغییر دهنه تجاری گردد عوارضی به میزان  $P \times 20$  محاسبه و وصول شود (S = کل مساحت).

عوارض عرصه نصب دکل مخابراتی	عوارض احداث سایه بان ها، زیرزمین برای استقرار مخازن سوخت و غیره، سکوها	عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها و تالارهای پذیرایی مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود	عوارض صدور پروانه ساختمانی رستورانها و سالن های غذاخوری	فضاهای تجاری متصل به ساختمان اصلی هتل ها و اماکن گردشگری و ...	عوارض بر پروانه واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری	عوارض بر پروانه واحدهای ساختمانی بهداشتی درمانی بخش خصوصی (طبیب پزشکی، روان پزشکی، بینایی شنجی، دندان پزشکی، رادیولوژی، داروخانه، و حرف وابسته)
$S \times 50$	$P \times 30$	مشمول نمی گردد	$S \times 5$	$S \times 30$	$P \times 10$ در همکف $P \times 12$ در طبقه اول $P \times 10$ در طبقه دوم به بالا	$P \times 10$ در زیرزمین در همکف از طبقه اول به بالا
						انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات

بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۶۵/۹/۱۴ در برخورداری از تسهیلات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۲): مساجد، کتابخانه‌ها، سینماها، اماکن مقدسه و متبرکه یا تأیید اوقاف مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد. S = مساحت احداثی

### تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی مزاد بر تراکم پایه (مسکونی)

نوع عوارض	توضیحات
عوارض مزاد بر تراکم در اراضی و املاک مسکونی به ازای هر متر مربع	بند (۱): وصول عوارض مزاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می‌باشد. بند (۲): در صورت افزایش سطح اشغال تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی؛ به ازای هر متر مربع افزایش علاوه بر عوارض زیر بنا، (معادل) $P \times 10$ محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۳): در صورت افزایش سطح اشغال بیش از ضوابط طرح تفصیلی پس از تصویب کمیسیون ماده ۵؛ به ازای هر متر مربع افزایش علاوه بر عوارض زیر بنا، معادل $P \times 20$ محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۴): در صورتی که بنا بیش از یک طبقه احداث شده باشد عوارض بندهای ۲ و ۳ این تعرفه در تعداد طبقات ضرب خواهد شد.

### تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی مزاد بر تراکم پایه (غیر مسکونی)

نوع عوارض	توضیحات
عوارض مزاد بر تراکم در اراضی و املاک غیر مسکونی به ازای هر متر مربع (کلیه کاربریهایی غیر مسکونی)	بند (۱): وصول عوارض مزاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می‌باشد. بند (۲): در صورت افزایش سطح اشغال تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی؛ به ازای هر متر مربع افزایش علاوه بر عوارض زیر بنا، (معادل) $P \times 15$ محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۳): در صورت افزایش سطح اشغال بیش از ضوابط طرح تفصیلی پس از تصویب کمیسیون ماده ۵؛ به ازای هر متر مربع افزایش علاوه بر عوارض زیر بنا، معادل $P \times 25$ محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۴): در صورتی که بنا بیش از یک طبقه احداث شده باشد عوارض بندهای ۲ و ۳ این تعرفه در تعداد طبقات ضرب خواهد شد.

### تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض دیوارکشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستندات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی در مورد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر به ازای هر متر طول جهت کاربری مسکونی و تجاری	طول نرده یافنس $P \times 14$ طول دیوارکشی $P \times 10$	بند (۱): ارتفاع مجاز برای دیوار کشی با تکیه دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
۲	عوارض صدور مجوز حصار کشی در مورد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر به ازای هر متر طول جهت سایر کاربریها	طول نرده یافنس $P \times 25$ طول دیوارکشی $P \times 20$	

### تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض بالکن و پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	واحدهای تجاری	$P \times 20$	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۲۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الزامی الزامی است: ۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روئسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روئسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به‌صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۲	واحدهای اداری و صنعتی و ...	$P \times 20$	۳- اگر پیش‌آمدگی به صورت روئسته و بدون دیوارهای جانبی باشد و به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب می‌شود، عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۳۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	واحدهای مسکونی	$P \times 12$	۴- پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا که بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض مذکور نمی‌گردد.

فصل چهارم: بهای خدمات

تعرفه شماره (۱-۴) بهای خدمات کارشناسی و فروش نقشه	
شرح	نحوه وصول و توضیحات
بهای کارشناسی بازدید میدانی ملک مسکونی	P = قیمت منطقه ای S = مساحت
بهای کارشناسی بازدید میدانی ملک تجاری	
بهای کارشناسی بازدید میدانی سایر کاربریها	
هزینه کارشناسی و بهای خدمات ارائه و تمدید کارت تردد وانت بارهای شهری	
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک مسکونی	
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک تجاری	
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک سایر کاربریها	
ارائه نقشه کاداستر و طرح جامع برای هر نوع کاربری به مالک (با رعایت ضوابط)	
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک زراعی و باغات تا ده هزار متر مربع	
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک زراعی و باغات از یک هکتار تا دو هکتار	
هزینه کارشناسی جهت معاملات املاک زراعی و باغات بیشتر از ۲ هکتار	

تبصره: در مورد املاکی که بازدید میدانی نداشته باشند عوارض این تعرفه وصول نخواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۴) بهای خدمات، جمع آوری و حمل زباله سالیانه (بسماند)	
بهای خدمات	نحوه وصول و توضیحات
منازل مسکونی هر واحد سالیانه	تا ۱۰۰ متر مربع اعیان ۵۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲۰۰ متر مربع اعیان ۲۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۲۰۰ متر مربع اعیان ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
واحد های تجاری به غیر از واحد های مذکور در ردیف سوم	تا ۲۵ متر مربع اعیان ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۴۰ متر مربع اعیان ۱۳۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۴۰ متر مربع اعیان ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال
منازل و واحدهای تجاری با تولید زباله از قبیل میوه و تره بار، کبابپزی، تمویض روغنی، مصالح فروشها، درب و پنجره سازی، کارواش، جوشکاری و آهنکاری	۲۰۰۰/۰۰۰ ریال
واحدهای صنعتی و خدماتی و تولیدی، تاسیسات، انبارها و سایر کاربریها	۳۰۰۰/۰۰۰ ریال
سازمانها و دستگاه های اداری و نهاد ها و دستگاههای خدمات رسان	۷۰۰۰/۰۰۰ ریال
بانکها و موسسات مالی و اعتباری + خودروها و غیر بانکی	۷۰۰۰/۰۰۰ ریال + ۲۵۰۰/۰۰۰ ریال
مطب پزشکان عمومی	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال
مدارس ابتدایی و راهنمایی و دبیرستان روزانه	۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال
ادارات آموزشی پرورش و مدارس شبانه روزی	۱۳۲۰۰/۰۰۰ ریال
جایگاههای سوخت رسان و پمپ بنزین ها و جایگاههای ارائه گاز	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال

املاک داخل محدوده و حریم شهر که شهرداری نسبت جمع آوری حمل و دفن زباله اقدام می نماید مبلغی را در زمان پرداخت عوارض سالیانه به عنوان بهای خدمات اخذ می نماید.

تعرفه شماره (۳-۴) - بهای خدمات شهری هنگام صدور پروانه ساختمانی			
ردیف	شرح	مابذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات آتش نشانی	معادل ۵٪ بهای خدمات زیرینا	این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تعرفه شماره (۴-۴) بهای خدمات سالیانه آتش نشانی و توسعه خدمات ایمنی	
شرح	نحوه وصول و توضیحات
ساختمان مسکونی به ازاء هر واحد	۵۰۰/۰۰۰ ریال
واحدهای تجاری	۵۰۰/۰۰۰ ریال
واحدهای خدماتی، صنعتی، تولیدی، تاسیسات، انبارها و سایر کاربریها	۷۰۰۰/۰۰۰ ریال
سازمانها و دستگاه های اداری و نهاد ها و دستگاههای خدمات رسان و بانکها و موسسات مالی	۴۰۰۰/۰۰۰ ریال
مدارس مختلف	۵۰۰/۰۰۰ ریال
زمین خروبی و باغ	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۵-۵) بهای خدمات کارکرد و اجاره ماشین آلات شهرداری			
شرح	هر ساعت	هر سرویس تا ۱۰ کیلومتر	هر کیلومتر مسافت در هر تن
کارکرد لودر	۵/۷۰۰/۰۰۰	۶۷۵۰/۰۰۰ (برای بارگیری هر کیبرس)	۴۵۰/۰۰۰
بارگیری و حمل مخلوط و ... با کمپرسی ده تن	۳۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
بارگیری و حمل خاک زراعی و نهاده ساختمانی	۳۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
بارگیری و حمل مخلوط فرم	۳۶۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
آمیولاسی خارج از شهر تا ۵۰ کیلومتر	-----	-----	۳۷۰/۰۰۰
آمیولاسی خارج از شهر تا ۱۵۰ کیلومتر	-----	-----	۳۰۰/۰۰۰
آمیولاسی خارج از شهر تا ۱۵۰ کیلومتر به بالا	-----	-----	۲۵۰/۰۰۰

تبصره: در صورت افزایش مسافت طی شده توسط وسایط نقلیه و ماشین آلات شهرداری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر طبق جدول به ازاء جدول اضافه خواهد شد.

تعرفه شماره (۶-۴) عوارض بازارهای روزانه و هفتگی

شرح	نحوه وصول و توضیحات
عوارض بازارهای روزانه و هفتگی و برپایی نمایشگاه های فصلی و موقت	روزانه مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر

تعرفه شماره (۷-۴) بهای خدمات عبور محموله های ترافیکی در معابر شهری	
شرح	نحوه وصول و توضیحات
بهای خدمات عبور محموله های ترافیکی در محدوده و ...	۱- بارترافیکی باحساب وزن بوزی تا وزن ۴۰ تن و حداکثر عرض ۲/۶۰ متر و حداکثر ارتفاع ۲/۵۰ متر و حداکثر طول ۱۶/۵۰ متر معاف از عوارض
	۲- بار ترافیکی با ابعاد بیش از ابعاد بند (۱) در طول روز و ساعات پر رفت و آمد اجازه تردد در محدوده شهر را نداشته باشد.
	۳- بار ترافیکی با مجموع وزن بیش از ۴۰ تن به ازاء هر تن مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۸-۴) اجاره بهای زمین های شهرداری جهت دکلهای مخابراتی در کاربری مجاز	
شرح	مابذ و نحوه وصول
اجاره ماهیانه در حریم شهر	۷۵۰/۰۰۰ ریال
اجاره ماهیانه در محدوده شهر	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۹-۴) بهای خدمات آسفالت و ترمیم حفاری معابر شهری (حق ترمیم آسفالت)	
شرح	نحوه وصول و توضیحات
بهای خدمات ترمیم آسفالت و جایگزین و سنگ فرش و ... معابر	براساس فهرست بهای نوار حفاری سال ۱۴۰۱ (یا آخرین فهرست بهای اعلام شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور)
	تبصره ۱: برای محل های خاکی زیر سازی شده ۶۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.
	تبصره ۲: برای محل های خاکی زیر سازی نشده ۴۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.
	تبصره ۳: در شش ماهه دوم سال در صورت صدور مجوز فرمول فوق در یک هزینه بالای ۱۲ سری ۱۲ ضرب خواهد شد.

شهرداری و شورای اسلامی شهر قهاند

تعرفه شماره (۷-۲) عوارض سلع شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مابذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی مسکونی و تجاری	۵٪ قیمت ارزش اعیانی * مساحت اعیانی	
۲	عوارض عرصه مسکونی و تجاری	۵٪ قیمت منطقه ای * مساحت عرصه	تبصره (۱): سایر کاربریها با مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع همانند ردیف ۱ و ۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.
۳	عوارض اعیانی سایر کاربریها (تاسیسات ۲۰۰ مترمربع)	۲۰٪ قیمت ارزش اعیانی * مساحت اعیانی	
۴	عوارض عرصه سایر کاربریها (تاسیسات ۲۰۰ مترمربع)	۲۰٪ قیمت منطقه ای * مساحت عرصه	تبصره (۲): کلیه مدارس همانند ردیف ۱ و ۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.
۵	عوارض اعیانی سایر کاربریها (از مساحت ۲۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع)	۱۰٪ قیمت ارزش اعیانی * مساحت اعیانی	
۶	عوارض عرصه سایر کاربریها (از مساحت ۲۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع)	۱۰٪ قیمت منطقه ای * مساحت عرصه	

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای تغییر طرح های توسعه و عمران شهری (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مابذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای تغییر کاربری اراضی و املاک	P * S * L * ۱۰	به کلیه املاک وارسی که بر اثر اجرای تغییر طرحهای مصوب شهری همانند اصلاح معابر میدانی دربر گذر احدائی یا اصلاحی یا تعریض یا توسعه واقع می شوند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری برای یکبار در زمان اجرای طرح تعلق میگیرد که هنگام صدور پروانه ساخت مستقل و انتقال و درخواست مالک قابل وصول و یا تهاتر می باشد. در صورتی که تمامی ملک در تعریض یا اصلاح میر قرارگیرد عوارض بر ارزش افزوده به ملک پشت چپه تعلق می گیرد. عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح معبر در صورتی که مالک تقاضای محاسبه غرامت مقدار تعریضی راداشته باشد محاسبه و وصول یا تهاتر می گردد. S: مساحت باقیمانده ملک پس از اجرای طرح P: قیمت منطقه ای معبر جدید L: طول دهنه ملک
۲	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی و املاک	بند (۱): املاکی که بر اساس طرحهای مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد. بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً در کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر کاربری نگذرد باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد. بند (۳): ضریب قیمت منطقه ای (P) قیمت منطقه ای کاربری جدید خواهد بود.	
۲-۱	قضای سبز به مسکونی	۲۰ * S * P	
۲-۲	مسکونی به تجاری	۴۰ * S * P	
۲-۳	سایر کاربری ها به تجاری	۵۰ * S * P	
۲-۴	مسکونی به اداری و تجاری	۳۰ * S * P	
۲-۵	سایر کاربری ها	۲۰ * S * P	

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی: در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد. و کسانی که در میدانهای و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم تمام بگذرانند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سال که بگذرد عوارض به دو برابر مابذ خواهد شد. عوارض این ماده نخواهد بود. در سال بالغ گردید. این ماده تمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض قطع درخت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مابذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: عوارض قطع درخت	۱- هزینه قطع کامل درخت بر اساس هر سانت از محیط بن درخت. ۲- هزینه قطع سر شاخه تاج درخت بر مبنای ۲۵٪ خسارت ردیف اول محاسبه می گردد. ۳- هزینه قطع شاخه تاج درخت بر مبنای ۱۰٪ خسارت ردیف اول محاسبه می گردد.	
	درختچه	مربع عمومی (مبلغ به ریال) ۴/۵۰۰/۰۰۰	باغ و املاک خصوصی (مبلغ به ریال) ۲/۰۰۰/۰۰۰
	درخت ۱۵ تا ۳۰ سانتی متری	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
	درخت از ۳۰ تا ۴۰ سانتی متری	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
	درخت از ۴۰ سانتی متری به بالا	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

فصل سوم: کسب، مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳) عوارض بر مشاغل و حرف (براساس نوع شغل، محل استقرار ملک و مساحت) دائمی و موقت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مابذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت و کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنایع و غیر مشمول	P * S * ۵۰٪	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرداری هر شهر تعیین می شود. بند (۲): S ضریب مساحت واحد کسبی می باشد. بند (۳): P ضریب قیمت منطقه ای زمین می باشد.
۲	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد تجاری-خدماتی و بالکن تجاری	P * S * ۲۰٪	بند (۴): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، مشاغل پزشکی، داروخانه ها، مراکز ترک اعتیاد، خدمات الکترونیک دولت، پلیس ۱۰۴، دفاتر ازدواج و طلاق و اسناد رسمی، دفاتر وکالت، دفاتر بیمه، دفاتر قضایی و ... می باشد. بند (۵): عوارض سالیانه سایر کاربریها واقع در جایگاههای سوخت مانند تجاری، خدماتی، و ... مطابق جدول مرطوبه وصول خواهد شد.
۳	عوارض سالیانه محوطه های باز متصل به فروشگاهها و واحدهای تجاری مانند آهن فروشی و غیره	P * S * ۲۰٪	
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	P * S * ۷۰٪	بند (۶): مشاغل موقت مانند نمایشگاه های فصلی و ... به نسبت مدت فعالیت مشمول خواهند بود.

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مابذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض کسب و پیشه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	P * S * ۳	بند (۱): مساحت خالص اعیانی شعبه می باشد. بند (۲): قیمت منطقه بندی عرصه ملک می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مابذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی	۱۰.P.S	تبصره (۱) به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۸۰ ماده ۵۰ قانون شورفا و همچنین دانه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عالی اداری. این عوارض قابل وصول است.
۲	نصب پیلربرد (مترمربع)	روزانه هر مترمربع ۵۵۰۰۰ ریال	تبصره (۲) وصول این عوارض شامل لارهای دولتی و میدارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	نصب پلاکارد یا مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱۱۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۳۲۰۰۰ ریال	تبصره (۳) عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	دیوار نویسی یا مجوز شهرداری	ورودی هر مترمربع ۵۵۰۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۲۲۰۰۰ ریال	تبصره (۴) کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به جمع آوری مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی نافذ مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	نصب دارسیست تبلیغاتی یا مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۵۵۰۰۰ ریال	تبصره (۵) تابلوهای که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد
۶	تبلیغات شرکت ها، موسسات، بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ده میلیون ریال	می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.