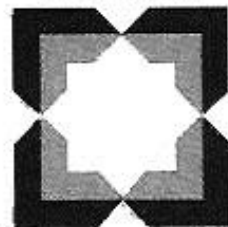

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دیارهای های کشور

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری قمهاوند

سال ۱۴۰۲

فصل اول : کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶
- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱
- ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها- هر شهرداری باید دارای تعرفه باشد که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
- ماده ۳-نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.
- ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دودرصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.
- تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معافند
- ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) در سال خواهد بود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵
- ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:
- بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
- ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- تبصره : عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهاى اسلامى شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

ماده ۵۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می گردد :

۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی (به استثنای حکم ماده (۲۸) قانون مذکور نسبت به جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران، ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره های ذیل آن و تبصره (۱) ماده (۳۹) آن قانون نسبت به عوارض موضوع بند (۲) ماده (۳۸) این قانون)

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعاریف، اصطلاحات و ضوابط اجرایی

تعرفه عوارض: منظور از تعرفه عوارض عبارتست از تعرفه عوارض مصوب شورای اسلامی شهر می باشد .

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه : موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۲ بایستی رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۳- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۴- املاکی که در حریم شهر پس از اخذ مجوزهای لازم از جمله کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی نسبت به احداث زیر بنا اقدام می نمایند عوارض و بهای خدمات آنها مطابق با عوارض و بهای خدمات در داخل محدوده شهر محاسبه و وصول می گردد .
- ۵- مودیانی که در شش ماهه اول ۱۴۰۲ عوارض (بهای خدمات، پروانه ساختمانی و خدمات توسعه زیر ساختمانی شهری) را پرداخت نمایند عوارض با اعمال ضریب ۸۵٪ اخذ گردد.

تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری قهاوند

- کلیه اشخاص حقیقی که در ایام الله دهه مبارک فجر نسبت به اخذ پروانه ساختمانی مسکونی و تجاری اقدام نمایند عوارض آنها با ضریب ۷۵٪ محاسبه و دریافت خواهد شد که با رعایت ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، امکانپذیر است.
- ۶- رعایت ضوابط و مقررات طرح جامع تفصیلی مصوب شهر قهاوند در صدور مجوزها، پروانه های ساختمانی و دریافت عوارض الزامی می باشد
- ۸- به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور به استانداران هرگونه اشتباه چاپی و ابهامات با تصویب شورای اسلامی شهر و تایید استاندار همدان در طی سال قابل اصلاح و اعمال می باشد
- ۹- در صورتیکه مالک قسمتی از عوارض مربوطه را در سنوات قبل پرداخت نموده باشد هنگام مراجعه در سال جاری نسبت مبلغ پرداخت شده در سنوات قبل به صورت درصدی متناسب با مبلغ عوارض پروانه به سال پرداختی از مبلغ عوارض محاسبه شده در سال جاری کسر و الباقی محاسبه و اخذ خواهد گردد. (به غیر از پرداخت هایی که به صورت علی الحساب بوده باشد)
- ۱۰- مساحت پارکینگ، شوتینگ، راه پله، آسانسور و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد و در صورت افزایش مساحت بیش از ضوابط طرح طبق تعرفه کاربری مربوطه محاسبه و اخذ خواهد گردید.
- ۱۱- مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱) خواهد بود همچنین ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶٪ می باشد.
- ۱۲- در تمامی فرمول های این تعرفه نماد P ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد که با اعمال ضرایب عددی موجود در جدول مربوطه؛ محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۱۳- به استناد تبصره ماده ۷۳ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، شهرداری قهاوند به منظور تشویق در فرزندآوری به شهروندانی که در سال ۱۴۰۲ دارای فرزند سوم و یا بیشتر شده باشند (با ارائه مدارک معتبر) پروانه ساختمانی رایگان تا یک واحد مسکونی حداکثر به مساحت نا خالص ۱۲۰ متر مربع صادر خواهد نمود.
- ۱۴- عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستور العمل ابلاغیه وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.
- ۱۵- : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- ۱۶- : از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد
- ۱۷- : زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. اگر بیش از ضوابط تامین گردد عوارض طبق کاربری ملک محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۱۸- در صورتی که در یک سطح، کاربری مختلط مثلا یک واحد تجاری و یک واحد مسکونی احداث شود هر کدام به صورت مجزا و با تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
- ۱۹- در تعرفه سال ۱۴۰۲ ضرایب تعریف شده برای ۶۰ درصد عرصه در هر طبقه می باشد لذا مازاد بر ۶۰ درصد در ضریب افزایشی ۱.۵ محاسبه و وصول خواهد شد.

شهردار:

محمد رستگار

رئیس شورای اسلامی شهر:

محمد محسنلو

تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری قهاوند

۲۰- در تعرفه سال ۱۴۰۲ عوارض سطح شهر حذف گردیده و عوارض نوسازی طبق ماده ۲ قانون نوسازی دریافت خواهد گردید.

۲۱- در صورت انصراف مالک پس از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی مندرج در این تعرفه معادل ۵٪ تا سقف سه میلیون ریال از عوارض پرداختی بابت بهای خدمات ارائه شده اداری کسر و الباقی عودت خواهد شد.

۲۲- در سال ۱۴۰۲ در صورت اضافه شدن قطعات جدید به محدوده یا حریم شهر ارزش معاملاتی قطعات جدید طبق ارزش معاملاتی بلوک هم جوار محاسبه خواهد گردید.

۲۳- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق جدول ذیل برای پروانه های صادره رعایت گردد.

ردیف	مساحت زیربنا متر مربع	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

۲۴- در اجرای تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ضریب تعدیل T طبق جدول زیر برای کاربریهای مختلف در سال مالی ۱۴۰۲ اعمال خواهد شد .

ضرایب جدول T

ضرایب تعدیل شده ارزش معاملاتی با ارزش قیمت منطقه ای کاربریهای مختلف سال ۱۴۰۲							
ردیف	عناوین کاربریها	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	باغات ، اراضی دیم ، فاقد کاربری (سایر)
۱	ضریب تعدیل T	۵/۶۷	۳/۷	۷/۳۳	۳۸/۵۳	۴۸/۱۷	۳۴/۲۶

شهردار:

محمد رستگار

رئیس شورای اسلامی شهر:

محمد محسنلو

فصل دوم: ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض بر زیر بنا پروانه ساختمانی (مسکونی)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	تعرفه عوارض	
<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بند (۳): به منظور تشویق شهروندان جهت احیای بافتهای فرسوده و نیز توانمندسازی و مقاوم سازی بناهای فاقد استحکام، عوارض صدور پروانه ساختمانی املاک واقع در ضلع شرقی خیابان امام خمینی (ره) که قبل از تاسیس شهرداری - سال ۱۳۷۶- احداث شده اند. تا میزان مساحت قبل به ماخذ ۵۰٪ دریافت خواهد شد و مازاد بر آن ۱۰۰٪ محاسبه و دریافت خواهد شد.</p>	P*S*۱۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	<p>عوارض بر زیر بنا واحدهای مسکونی تک واحدی</p>
	P*S*۱۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	
	P*S*۱۴	زیربنای بیش از ۱۵۰ مترمربع	
<p>بند (۴): عوارض انباری مسکونی در صورتیکه مطابق ضوابط شهرسازی برای هر واحد مسکونی پیش بینی واحداث شود به قیمت عوارض مسکونی محاسبه خواهد شد در غیر اینصورت طبق تعرفه خدماتی محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>بند (۵): هر گونه افزایش بنا در طبقات، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد (به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>املاکی که دارای رای ابقاء بنا یا برائت از کمیسیون ماده صد می باشند در کلیه کاربری ها علاوه برمبلغ جریمه،</p>	۸*P*S	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	<p>عوارض زیر بنا پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی</p>
	۱۰*P*S	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	
	۱۲*P*S	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	

تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری قهاوند

<p>عوارض متعلقه نیز مطابق تعرفه مربوطه سال ۱۴۰۲ محاسبه و اخذ گردد بند (۶): در صورت تغییر اساسی (جابجایی و تقویت ستون و پل گذاری) و افزایش بنا و واحدها ارائه نقشه معماری و سازه و تایید نظام مهندسی الزامی است بند (۷): در صورت تغییرات اساسی و عدم افزایش بنا و واحدها ورعایت میزان پارکینگ در ساختمان با رعایت نکات فنی و اصول شهرسازی از معافیت ۵۰٪ برخوردار خواهد شد. $S =$ مساحت احداثی</p>	$14 * P * S$	زیر بنای بیش از ۶۰۰ مترمربع
	$30 * P * S$	عوارض زیر بنا احداث استخر سرپوشیده و سونا و جکوزی
	$20 * P * S$	عوارض زیر بنا احداث آلاچیق، پارکینگ، حوض و استخر در حیاط در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض بر زیر بنا پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه (غیر مسکونی)

(کاربریهای آموزشی، مذهبی، اداری، صنعتی، تجاری، تاسیسات، هتل و تالارهای پذیرایی، ورزشی و...)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	
بند (۱): عوارض زیر بنا طبقات پایین تر از زیر زمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۵۰٪ کمتر از عوارض زیر بنا زیر زمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.	$10p(1 + \frac{h - h_0}{10})$	عوارض زیر بنا در زیر زمین	عوارض بر پروانه ساختمانی واحدهای تجاری تک واحدی به ازای هر مترمربع
بند (۲): در خصوص انباری متصل به واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع بنای تجاری محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع زیربنای تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.	$30p(1 + \frac{h - h_0}{10})$	عوارض زیر بنا در همکف	
بند (۳): به منظور تشویق شهروندان جهت احیای بافتهای فرسوده و نیز توانمندسازی و مقاوم سازی	$10p(1 + \frac{h - h_0}{10})$	عوارض زیر بنا در طبقه اول	

شهردار:

محمد رستگار

رئیس شورای اسلامی شهر:

محمد محسنلو

تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری قهاوند

<p>بناهای فاقد استحکام ، عوارض صدور پروانه ساختمانی املاک واقع در ضلع شرقی خیابان امام خمینی (ره) که قبل از تاسیس شهرداری - سال ۱۳۷۶- احداث شده اند . در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض زیربنا ملاک محاسبه قرار می‌گیرد و مازاد بر آن ۱۰۰٪ محاسبه و دریافت خواهد شد</p> <p>بند (۴) : عوارض احداث زیربنا محوطه های باز متصل به فروشگاهها و واحدهای تجاری مانندآهن فروشی وغیره میزان ۳۰٪ عوارض واحد تجاری خواهد بود .</p>	$7p(1 + \frac{(h - h_o)}{10})$	عوارض زیر بنا در طبقه دوم		
	$5p(1 + \frac{(h - h_o)}{10})$	عوارض زیر بنا در طبقه سوم به بالا		
	$۱۵ * p * s$	عوارض زیر بنا در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)		
<p>بند (۵): در محاسبه عوارض زیربنا مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، مرکز خرید و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.</p> <p>بند (۶): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند (۷): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.</p> <p>بند (۸) : ارتفاع مجاز طبق ضوابط شهری ۴/۵ متر می باشد . و در خصوص طول دهنه مجاز و عمق مجاز محدودیتی در سال ۱۴۰۲ لحاظ نخواهد شد . در صورتی که حاصل عبارت (h-ho) منفی گردد صفر محاسبه خواهد شد .</p> <p>بند (۹) : در صورت هرگونه تیغه بندی و تعمیرات اساسی که موجب تغییر مترژ یا تغییر دهنه تجاری گردد عوارضی به میزان $۲۰ * P * S$ محاسبه و وصول شود (S = کل مساحت).</p>	$10p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h - h_o)}{10})$	در زیرزمین	عوارض بر زیر بنا پروانه ساختمانی تجاری چند واحدی به ازای هر مترمربع	
	$30p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h - h_o)}{10})$	در همکف		
	$10p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h - h_o)}{10})$	در طبقه اول		
	$7p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h - h_o)}{10})$	در طبقه دوم		
	$5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(h - h_o)}{10})$	در طبقه سوم به بالا		
	$۱۵ * p * s$	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)		
	$h =$ ارتفاع به متر $n =$ تعداد واحد تجاری $h_o =$ ارتفاع مجاز به متر $P =$ قیمت منطقه ای			
	$۳۰ * P * S$	عوارض بر زیربنا واحدهای دولتی ، اداری و انتظامی		
	$۳۰ * P * S$	عوارض زیربنا واحدهای صنعتی ، خدماتی ، تاسیساتی ، تولیدی و انبارها		

شهردار:

محمد رستگار

رئیس شورای اسلامی شهر:

محمد محسنلو

تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری قهاوند

تغییر کاربری یافته باشد قابل وصول می باشد .	۳۰*P*S	عوارض احداث تاسیسات پمپ بنزین و گاز (دفتر کار، اتاق نگهبانی، سرویس بهداشتی، نماز خانه)
S = مساحت عرصه نصب دکل این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد	۵۰*P*S	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفور ماتورها ونظایر آنها)
S = مساحت سقف سایه بان S = مساحت دیوارهای پیرامونی مخزن و سکوها	۳۰*P*S	عوارض احداث سایه بان ها ، زیرزمین برای استقرار مخازن سوخت و غیره ، سکوها
فضاهای تجاری متصل به ساختمان اصلی هتل ها و اماکن گردشگری و ... ، برابر تعرفه زیر بنای تجاری محاسبه و دریافت خواهد شد	مشمول نمی گردد	عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها وتالارهای پذیرایی مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود
	۵*p*s	عوارض صدور پروانه ساختمانی رستورانها و سالن های غذا خوری
بند (۱): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۹۵/۹/۱۴ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف مشمول پرداخت عوارض نمی باشد .	۱۲*P*S	عوارض بر پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی، فرهنگی، هنری
در مواردی که S مشخص نشده باشد S = مساحت احداثی ، خواهد بود	۸*P*S	عوارض بر پروانه ساختمانی بهداشتی درمانی بخش خصوصی (مطب پزشکی ، روان پزشکی ، بینایی سنجی ، داند پزشکی ، رادیولوژی ، داروخانه ، و حرف وابسته)

شهردار:

محمد رستگار

رئیس شورای اسلامی شهر:

محمد محسنلو

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی در مورد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هر متر طول جهت کاربری مسکونی و تجاری	ارتفاع * طول نرده یافنس * P*۱۴ نوع دیوار (فلزی ، فنس و نظایر آنها)	بند (۱): ارتفاع مجاز برای دیوار کشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد .
		ارتفاع * طول دیوارکشی * P*۱۰ نوع دیوار (بتونی ، آجری ، نظایر آنها)	
۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی در مورد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هر متر طول جهت سایر کاربریها	ارتفاع * طول نرده یافنس * P*۲۵ نوع دیوار (فلزی ، فنس و نظایر آنها)	
		ارتفاع * طول دیوارکشی * P*۲۰ نوع دیوار (بتونی ، آجری ، نظایر آنها)	

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جدا گانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) وجهت مصرف صددرصد در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد

شهردار:

محمد رستگار

رئیس شورای اسلامی شهر:

محمد محسنلو

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض بر زیر بنا بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در واحدهای تجاری	$۲۰ * P * S$	کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی و ...	$۲۰ * P * S$	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحدهای مسکونی	$۱۲ * P * S$	۳- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و بدون دیوارهای جانبی باشد و به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب می شود، عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۳۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
			۴- پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا که بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض مذکور نمی گردد. $S =$ مساحت بالکن

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
مستحقات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.
	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی ردا داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری قهاوند

تعرفه شماره (۷-۲) - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، واز این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد . اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی باشد.
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	ارزش افزوده ملک براساس کارشناسی هیات ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ۱. یک نفر به انتخاب مالک ۲. یک نفر به انتخاب شهرداری ۳. یک نفر به انتخاب طرفین تعیین خواهد گردید.
	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان از اراضی و املاکی که برا اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول

شهردار:
محمد رستگار

رئیس شورای اسلامی شهر:
محمد محسنلو

تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری قهاوند

<p>در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد .</p> <p>۱- محدوده کامیون ممنوع ، بلوار امام خمینی شهر قهاوند می باشد .</p> <p>۲- اگر مدت زمان عبور یا توقف کمتر از یک ساعت باشد حداقل یک ساعت لحاظ خواهد شد .</p> <p>۳- این تعرفه جهت کامیون های با مجموع وزن ۴۰ تن خواهد بود و بیش از این وزن مشمول تعرفه بارهای ترافیکی خواهد بود.</p>	<p>سن ناوگان ، وزن ، ساعات تردد به ازاء هر ساعت عبور یا توقف در معابر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد.</p>	<p>معابر</p>
---	---	--------------

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض قطع درخت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات				
۱	الف : عوارض قطع درخت	<p>۱- هزینه قطع کامل درخت بر اساس هر سانت از محیط بن درخت .</p> <p>۲- هزینه قطع سر شاخه تاج درخت بر مبنای ۲۵٪ خسارت ردیف اول محاسبه می گردد .</p> <p>۳- هزینه قطع شاخه تاج درخت بر مبنای ۱۰٪ خسارت ردیف اول محاسبه می گردد .</p>				
	درختچه	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">معبر عمومی (مبلغ به ریال)</td> <td style="width: 50%;">باغ و املاک خصوصی (مبلغ به ریال)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۶/۲۰۰/۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">۲/۴۰۰/۰۰۰</td> </tr> </table>	معبر عمومی (مبلغ به ریال)	باغ و املاک خصوصی (مبلغ به ریال)	۶/۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
معبر عمومی (مبلغ به ریال)	باغ و املاک خصوصی (مبلغ به ریال)					
۶/۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰					
	درخت از محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متری	۸/۳۰۰/۰۰۰				
	درخت از محیط بن ۳۰ تا ۴۰ سانتی متری	۲۵/۰۰۰/۰۰۰				
	درخت از محیط بن ۴۰ سانتی متری به بالا	۴۱/۵۰۰/۰۰۰				

بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است

تعرفه شماره (۱۰-۲) عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی شامل تبلیغات زمینی ، دیواری ، هوایی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی	۱۰.P.S	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد. تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۲	نصب بیلبرد (مترمربع)	روزانه هر مترمربع ۷۷۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۳	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱۵۴۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۳۱۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۴	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۷۷۰۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۳۱۰۰۰ ریال	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۳۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی هر را نداشته باشد مشمول عوارض این عنوان می‌گردد.
۵	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۷۷۰۰۰ ریال	

فصل سوم : کسب ، مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳) عوارض بر مشاغل و حرف (براساس نرخ پایه شغل ، موقعیت جغرافیایی و مساحت) دایمی و موقت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت و کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر مشمول	$P \times S \times \%50$	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میدانی میوه و تره بار و نظایر آن در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۲	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد تجاری، خدماتی و بالکن تجاری	$P \times S \times \%20$	بند (۲): S ضریب مساحت واحد کسبی می باشد.
۳	عوارض سالیانه محوطه های باز متصل به فروشگاهها و واحدهای تجاری مانند آهن فروشی و غیره	$P \times S \times \%20$	بند (۳): P قیمت منطقه ای عرصه ملک می باشد. بند (۴): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان ، مشاغل پزشکی ، داروخانه ها ، مراکز ترک اعتیاد ، خدمات الکترونیک دولت، پلیس +۱۰ ، دفاتر ازدواج و طلاق و اسناد رسمی ، دفاتر وکالت ، دفاتر بیمه ، دفاتر قضایی و ... می باشد.
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	$P \times S \times \%70$	بند (۵): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد .
۵	عوارض کسب و پیشه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$P \times S \times 3$	بند (۶): مشاغل موقت مانند نمایشگاه های فصلی و... به نسبت مدت فعالیت مشمول خواهند بود. بند (۷): در مورد ردیف ۵ جدول، S مساحت خالص اعیانی شعبه می باشد.
			بند (۸) مبنای محاسبه : نرخ پایه شغل ، مساحت ، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت)

فصل چهارم : بهای خدمات

تعرفه شماره (۱-۴) بهای خدمات کارشناسی و فنی

نحوه وصول و توضیحات	شرح
۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	بهای کارشناسی بازدید میدانی ملک مسکونی
۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال	بهای کارشناسی بازدید میدانی ملک تجاری
۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بهای کارشناسی بازدید میدانی سایر کاربریها
به ازاء هر نفر - ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی و فنی خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد
به ازاء هر نفر - ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی جهت معاملات املاک مسکونی
به ازاء هر نفر - ساعت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی جهت معاملات املاک تجاری
به ازاء هر نفر - ساعت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی جهت معاملات املاک سایر کاربریها
به ازاء هر نفر - ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات ارائه نقشه کاداستر و طرح جامع برای هر نوع کاربری به مالک (با رعایت ضوابط)
به ازاء هر نفر - ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی جهت معاملات املاک زراعی و باغات تا ده هزار متر مربع
به ازاء هر نفر - ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی جهت معاملات املاک زراعی و باغات از یک هکتار تا دو هکتار
به ازاء هر نفر - ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی جهت معاملات املاک زراعی و باغات بیشتر از ۲ هکتار

تبصره : در مورد املاکی که بازدید میدانی نداشته باشند عوارض این تعرفه وصول نخواهد شد . حداقل مدت زمان یک ساعت لحاظ خواهد شد .

تعرفه شماره (۲-۴) - بهای خدمات ، جمع آوری و حمل و دفن بهداشتی زباله سالیانه (پسماند)

نحوه وصول و توضیحات	بهای خدمات
تا ۱۰۰ متر مربع اعیان ۱۴۰۰/۰۰۰ ریال	منازل مسکونی هر واحد سالیانه
تا ۲۰۰ متر مربع اعیان ۱۶۵۰/۰۰۰ ریال	
بیش از ۲۰۰ متر مربع اعیانی ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	
تا ۲۵ متر مربع اعیان ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	واحد های تجاری به غیر از واحد های مذکور در ردیف سوم
تا ۴۰ متر مربع اعیان ۱/۶۸۰/۰۰۰ ریال	
بیش از ۴۰ متر مربع اعیان ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال	مغازه ها و واحد های تجاری با تولید زباله از قبیل میوه و تره بار ، مکانیکی ، تعویض روغنی ، مصالح فروشیها ، درب و پنجره سازی ، کارواش ، جوشکاری و آهنگری
۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال	واحدهای صنعتی و خدماتی و تولیدی و تاسیساتی وانبارها و سایر کاربریها
۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال	سازمانها و دستگاه های اداری و نهاد ها و دستگاههای خدمات رسان
۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال + ۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال	بانکها و موسسات مالی و اعتباری + خودپردازها و عابر بانکها
۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	مطب پزشکان عمومی
۱۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	مدارس ابتدایی و راهنمایی و دبیرستان روزانه
۱۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال	ادارات آموزش پرورش و مدارس شبانه روزی
۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	جایگاههای سوخت رسان وپمپ بنرین ها وجایگاههای ارائه گاز

املاک داخل محدوده و حریم شهر که شهرداری نسبت جمع آوری حمل و دفن زباله اقدام می نماید مبلغی را در زمان پرداخت عوارض سالیانه به عنوان بهای خدمات اخذ می نماید.

شهردار:

محمد رستگار

رئیس شورای اسلامی شهر:

محمد محسنلو

تعرفه شماره (۳-۴) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

نوع وسیله نقلیه (با توجه به کارت خودرو)						
ردیف	عناوین کلی خدمات	خودرو های حمل مسافر بین شهری	وانت بارهای بنزینی و تاکسی ها	وسائط نقلیه باری سبک	وسائط نقلیه باری نیمه سنگین	وسائط نقلیه باری سنگین
		مانند مینی بوس و اتوبوس		از ۵/۳ تن ظرفیت حمل بار	از ۵/۳ تا ۱۰ تن ظرفیت حمل بار	بالای ۱۰ تن ظرفیت حمل بار
۱	صدور پروانه فعالیت	۲,۶۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۱۰۵۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۲	تمدید پروانه فعالیت	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۵۰,۰۰۰	۱۰۵۰,۰۰۰	۱۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه اشتغال	۱۲۰۰,۰۰۰	-	۱۰۵۰,۰۰۰	۱۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه اشتغال	۹۵۰,۰۰۰	-	۱۰۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۴	صدور کارت تردد وانت بار ها و تاکسی ها		۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰		تاکسی اینترنتی مشمول این عنوان می باشند
۵	تمدید کارت تردد وانت بار ها و تاکسی ها		۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰		تاکسی اینترنتی مشمول این عنوان می باشند

تعرفه شماره (۴-۴) - عناوین بهاء خدمات شهرداریها

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
عناوین بهای خدمات	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. وصول می گردد .
بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	عوارض صدور پروانه ساختمانی *۰.۵٪	این عنوان براساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	هزینه حمل به انبار هر سرویس ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰ هزینه نگهداری روزانه ریال ۵۰۰/۰۰۰	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

تعرفه شماره (۴-۵) بهای خدمات کارکرد و اجاره ماشین آلات شهرداری

نحوه وصول و توضیحات			شرح		
هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر	هر سرویس تا ۱۰ کیلومتر	هر ساعت			
۱۰۵/۰۰۰ ریال		۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال	بار گیری انواع خاک و مخلوط	کار کرد لودر	۱
		۱۰۷۰۰/۰۰۰ ریال	تخریب ساختمان		
		۳۰۰/۰۰۰ ریال	گود برداری / متر مکعب		
۱۰۵/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بارگیری و حمل انواع خاک و مخلوط و ... با کمپرسی ده تن		۲
۵۰/۰۰۰ ریال			آمبولانس خارج از شهر تا ۵۰ کیلومتر		۳
۴۰/۰۰۰ ریال		-----	آمبولانس خارج از شهر تا ۱۵۰ کیلومتر		۴
۳۴/۰۰۰ ریال		-----	آمبولانس خارج از شهر تا ۱۵۰ کیلومتر به بالا		۵

تبصره (۱): در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود
 تبصره (۲): در صورت افزایش مسافت طی شده توسط وسایط نقلیه و ماشین آلات شهرداری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر طبق جدول به ارقام جدول اضافه خواهد شد.

تعرفه شماره (۴-۶) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی وایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

<p>بهاء خدمات این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد. مدت زمان بهره برداری به صورت روزانه محاسبه خواهد شد . بهای خدمات بازارهای روزانه و هفتگی و برپایی نمایشگاه های فصلی و موقت نیز باین تعرفه محاسبه و وصول می گردد .</p>	<p>مساحت * مدت زمان بهره برداری * P*۲</p>
---	---

تعرفه شماره (۴-۷) - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

نحوه وصول و توضیحات	شرح	شرح
<p>قیمت تمام شده براساس فهرست بهای نوار حفاری سال ۱۴۰۲ (یا آخرین فهرست بهای اعلام شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور) تبصره ۱ : برای محل های خاکی زیر سازی شده ۶۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد . تبصره ۲ : برای محل های خاکی زیر سازی نشده ۴۰ در صد مبلغ فوق محاسبه و اخذ خواهد شد . تبصره ۳ : در شش ماهه دوم سال در صورت صدور مجوز فرمول فوق در یک هزینه بالا سری ۱.۲ ضرب خواهد شد . تبصره ۴ : اگر عمر آسفالت بیش از ۴ سال باشد ۹۰٪ عوارض دریافت خواهد شد . تبصره ۵ : اگر حفاری به صورت دستی انجام گیرد در ضریب بالا سری ۱.۲ ضرب خواهد شد. تبصره ۶ : در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد .</p>	<p>طول حفاری * عرض حفاری * قیمت تمام شده * ضریب منطقه ای (۱.۰۴)</p>	<p>بهای خدمات ترمیم آسفالت و جالیز و سنگ فرش و... معابر</p>

تعرفه شماره (۸-۴) - بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	بهای خدمات ارائه شده حمل ، تغسیل ، تدفین	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات استفاده از غسلخانه	۷۰۰.۰۰۰
۲	بهای خدمات غسل (در صورتیکه متولی غسلخانه غسل دهد)	۷۰۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات تهیه سدر ، کافور و...	۳۵۰.۰۰۰
۴	بهای خدمات تهیه کفن	۴۵۰.۰۰۰
۵	بهای خدمات دال بتنی جهت پوشش قبر (۷ عدد)	۲۹۵۰.۰۰۰
۶	بهای خدمات قبر آماده	۴۹۰۰.۰۰۰

تعرفه شماره (۹-۴) - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
<p>۱ - شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان بهاء خدمات را دریافت نماید</p> <p>۲ - بار ترافیکی با احتساب وزن بوژی تا وزن ۴۰ تن و حداکثر عرض ۲/۶۰ متر و حداکثر ارتفاع ۴/۵۰ متر و حداکثر طول ۱۶/۵۰ متر معاف از عوارض</p> <p>۳ - بار ترافیکی با ابعاد بیش از ابعاد بند (۱) در طول روز و ساعات پر رفت و آمد اجازه تردد در محدوده شهر را نخواهد داشت .</p> <p>۴ - بار ترافیکی با مجموع وزن بیش از ۴۰ تن به ازاء هر تن مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال</p>

